



# JAの住宅ローン

## 商品概要

|       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お使いみち | 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え                                                                                                                                                                                |
| お借入期間 | 3年以上 50年以内(1ヶ月単位)                                                                                                                                                                                                                         |
| お借入額  | 10万円以上 10,000万円以内(所要金額の範囲内)                                                                                                                                                                                                               |
| お借入利率 | <b>【変動金利の場合】</b><br>◎基準日(4/1および10/1)の各JAの基準金利により年2回見直します。<br><b>【固定金利の場合】</b><br>◎選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。<br>◎固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には、変動金利型に切り替えとなります。<br>◎金利の固定期間は、お借入残存期間によって選択できない場合があります。 |
| ご返済方法 | 元利均等返済もしくは元金均等返済。<br>月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます<br>(年2回の増額返済の場合はお借入額の50%以内)。                                                                                                                                                           |
| 担 保   | ご融資対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます<br>(すでにお持ちの土地に建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。<br>担保条件については、火災共済(保険)にご加入いただきます。<br>JAが指定する保証機関の所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に質権を設定させていただくことがございます。                                              |
| 保 証   | 長崎県農業信用基金協会他の保証をご利用いただきます。                                                                                                                                                                                                                |
| 保証料   | ご融資金額とお借入期間等に応じた保証料をお支払いいただきます。<br>〈長崎県農業信用基金協会をご利用の場合〉<br>保証料率年 0.08%~0.50%(別途一律保証料5万円(非課税)がかかります)。<br>保証料率は保証機関の審査等により決めさせていただきます。<br>●団体信用生命共済へご加入いただきます(掛金はJAが負担いたします)。                                                               |

※表示している固定金利(3年・5年・10年)の適用金利は、2025年7月1日から7月31日に事前申込をいただき、原則として、3ヶ月以内に正式な申込(本審査申込)をいただいてから6ヶ月以内にお借入をされた場合の適用金利です。お申込時点の金利とお借入時点の金利が異なる場合は、低い方の金利を適用させていただきます。ただし、期限を超えた場合は、お借入時点の金利を適用させていただきます。※当初から変動金利を選択された場合には、お借入時の金利が適用されます。※金利などのご融資条件は、各JAによって異なりますので、詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※店頭金利および適用金利は毎月見直しを行っておりますので、JA窓口でご確認ください。※上記店頭金利と適用金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。※保証料の支払は、「一括前払い」か「分割払い」のいずれかをお選びいただけます。※金利引下げ条件となる公共料金とは、通帳の摘要欄に「水道」、「電気」、「ガス」、「電話」、「NHK」などと印字されている口座引落に限りです。※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※店頭にて返済額の試算を承っております。※引下げ金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げを中止し、店頭金利に引上げさせていただきます。※現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※住宅ローン借入に伴う事務手数料(最大33,000円:税込)が必要となる場合があります。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。